

**UCHWAŁA NR III/.../24
RADY GMINY WRÓBLEW**

z dnia 14 czerwca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania „Planu ogólnego gminy Wróblew”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), Rada Gminy Wróblew uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzania „Planu ogólnego Gminy Wróblew”.
- § 2. Granice obszaru objętego „Planem ogólnym Gminy Wróblew” wyznaczają granice administracyjne Gminy Wróblew.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wróblew.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Gminy Wróblew**

Andrzej Dawid

UZASADNIENIE

Przystąpienie do sporządzania „Planu ogólnego Gminy Wróblew ” stanowi realizację obowiązku ustawowego wprowadzonego ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), zwaną dalej „nowelizacją”.

Zgodnie z nowelizacją, Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. Nieuchwalenie planu ogólnego w ustawowym terminie, poza nielicznymi przypadkami, skutkować będzie zahamowaniem procesu budowlanego. Od 1 stycznia 2026 r. realizacja inwestycji będzie możliwa jedynie w oparciu o decyzje o lokalizacji celu publicznego lub warunkach zabudowy, które zostały wydane przed ww. terminem i nie utraciły mocy lub w oparciu o obowiązujące plany miejscowe. Co do zasady, niemożliwe będzie również uchwalanie nowych planów miejscowych, w tym zintegrowanych planów inwestycyjnych.

Celem przedłożenia projektu niniejszej uchwały przez Wójta Gminy Wróblew jest rozpoczęcie procedury zmierzającej do sporządzenia nowego instrumentu planistycznego o randze aktu prawa miejscowego – planu ogólnego gminy Wróblew, w zgodzie z wytycznymi określonymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029 i poz. 2739).

Plan ogólny sporządza się dla całego obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu, które to obszary są wyłączone z władztwa planistycznego gminy. Część normatywna uchwały będzie dotyczyła najważniejszych ustaleń w zakresie strefowania obszaru gminy na dopuszczalne strefy planistyczne oraz określi graniczne warunki realizacji inwestycji w zakresie parametrów i wskaźników urbanistycznych. Mając powyższe na uwadze, Wójt Gminy Wróblew wnosi o podjęcie przedkładanego projektu uchwały.