

**UCHWAŁA NR XI/.../25
RADY GMINY WRÓBLEW**

z dnia 24 października 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) Rada Gminy Wróblew uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,82 zł od 1 m² powierzchni**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,58 zł od 1 ha powierzchni**,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,38 zł od 1 m² powierzchni**,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,15 zł od 1 m² powierzchni**;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,79 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **26,95 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **8,79 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,58 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **6,58 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**;
- 3) od budowli – **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wróblew.

§ 3. Traci moc uchwała Nr V/39/24 Rady Gminy Wróblew z dnia 25 października 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Dawid

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. 2025 r. poz. 1153) oraz art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707), rada gminy jest uprawniona do ustalania stawek podatku od nieruchomości.

Podwyższenie stawek o 4,5% od dnia 1 stycznia 2026 r. wynika z konieczności dostosowania dochodu gminy do rosnących kosztów realizacji zadań publicznych, w szczególności wydatków na infrastrukturę, energię, oświatę, pomoc społeczną oraz inwestycje.

Zaproponowane stawki mieszczą się w granicach określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026. Przyjęcie uchwały pozwoli na zwiększenie dochodów własnych gminy i zapewnienie stabilności budżetu.

Zaproponowany wzrost stawek o 4,5% jest zgodny z wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2025 r., ogłoszonym w Komunikacie Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2025 r., który stanowi podstawę do waloryzacji stawek maksymalnych.

Tabela porównawcza stawek podatku od nieruchomości z uwzględnieniem stawek maksymalnych na 2026 r.

Rodzaj nieruchomości	Stawka 2025	Stawka 2026 (+4,5%)	Różnica w stawce (2026-2025)	Stawka maksymalna 2026
Grunty - działalność gospodarcza (m ²)	0,78 zł	0,82 zł	0,04 zł	1,39 zł
Grunty - wody powierzchniowe (ha)	6,30 zł	6,58 zł	0,28 zł	6,94 zł
Grunty - pozostałe (m ²)	0,36 zł	0,38 zł	0,02 zł	0,70 zł
Grunty - niezabudowane w rewitalizacji (m ²)	3,01 zł	3,15 zł	0,14 zł	4,39 zł
Budynki mieszkalne (m ²)	0,76 zł	0,79 zł	0,03 zł	1,19 zł
Budynki - działalność gospodarcza (m ²)	25,79 zł	26,95 zł	1,16 zł	34,00 zł
Budynki - materiał siewny (m ²)	8,41 zł	8,79 zł	0,38 zł	13,00 zł
Budynki - świadczenia zdrowotne (m ²)	6,30 zł	6,58 zł	0,28 zł	6,94 zł
Budynki - pozostałe (m ²)	6,30 zł	6,58 zł	0,28 zł	10,00 zł
Budowle	2% wartości	2% wartości	bez zmian	2% wartości