

**UCHWAŁA NR XVI/.../26
RADY GMINY WRÓBLEW**

z dnia 28 lipca 2026 r.

w sprawie Planu ogólnego gminy Wróblew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, z 2023 r. poz. 1688 oraz z 2026 r. poz. 781), w związku z uchwałą nr III/29/24 Rady Gminy Wróblew z dnia 14 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Planu ogólnego gminy Wróblew” uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się Plan ogólny gminy Wróblew, zwany dalej „Planem ogólnym”.

2. Plan ogólny obejmuje obszar gminy Wróblew w jego granicach administracyjnych.

3. Integralną częścią uchwały jest Plan ogólny w postaci danych przestrzennych stanowiących załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wróblew oraz poprzez zamieszczenie jej treści na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Wróblew.

Wiceprzewodnicząca Rady Gminy

Małgorzata Przybylska

Załącznik do uchwały nr XVI/.../26

Rady Gminy Wróblew

z dnia 28 lipca 2026 r.

Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Prace nad sporządzeniem planu ogólnego gminy Wróblew zostały zainicjowane uchwałą nr III/29/24 Rady Gminy Wróblew z dnia 14 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Wróblew.

Plan ogólny stanowi akt planowania przestrzennego sporządzany dla całego obszaru gminy, który zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Ustalenia planu ogólnego będą stanowiły podstawę do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Obowiązek sporządzenia planu ogólnego wynika z ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.).

Zgodnie z przepisami przejściowymi tej ustawy z dniem 1 września 2026 r. studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin utracą moc, a uchwalanie nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wymagać będzie obowiązywania planu ogólnego.

Procedura sporządzania planu ogólnego gminy Wróblew została przeprowadzona zgodnie z art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wójt Gminy Wróblew w dniu 11 września 2024 r. zawiadomił w drodze ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego i rozpoczęciu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz o terminie składania wniosków do projektu planu ogólnego. Wnioski do projektu planu ogólnego oraz strategicznej oceny oddziaływania na środowisko docelowo można było składać do dnia 15 listopada 2024 r. W toku przedmiotowego etapu wpłynęło 175 wniosków. Jednocześnie, w ramach procedury sporządzania planu, skierowano zawiadomienia do właściwych organów i instytucji, które przedłożyły odpowiednie wnioski i wytyczne do projektu dokumentu. Następnie projekt planu ogólnego został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu. W ramach tego etapu uzyskano niezbędne opinie i uzgodnienia. Uwagi zawarte w opiniach zostały przeanalizowane i uwzględnione w projekcie w niezbędnym zakresie. Konsultacje społeczne projektu planu ogólnego gminy Wróblew wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przeprowadzono w dniach od 11 czerwca 2026 r. do 08 lipca 2026 r. W tym czasie możliwe było składanie uwag do projektu planu ogólnego. W dniu 23 czerwca 2026 r. przeprowadzono spotkanie otwarte, natomiast w dniach 25 czerwca 2026 r. i 29 czerwca 2026 r. odbyły się dyżury projektanta. W trakcie konsultacji społecznych złożono 67 uwag do projektu planu ogólnego. Sposób rozpatrzenia uwag przez Wójta Gminy Wróblew zawarty jest w protokole ze zbierania uwag, stanowiący załącznik do raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych. Raport ten został załączony do materiałów przekazanych Radzie Gminy Wróblew.

Wobec dopełnienia procedury przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedłożono Radzie Gminy Wróblew projekt planu ogólnego gminy Wróblew celem uchwalenia. Z dniem wejścia w życie planu ogólnego gminy Wróblew utraci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wróblew przyjęte uchwałą nr IV/15/10 Rady Gminy Wróblew z dnia 29 grudnia 2010 r.

W związku z powyższym, w celu zapewnienia ciągłości inwestycyjnej na terenie gminy, zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Wróblew.

Po uchwaleniu planu ogólnego uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie Łódzkiemu celem oceny zgodności z prawem oraz ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.