

**UCHWAŁA NR XVI/.../26
RADY GMINY WRÓBLEW**

z dnia 28 lipca 2026 r.

w sprawie wprowadzenia ulg przy sprzedaży nieruchomości gruntowej z zabudowaniami stanowiącej własność gminy Wróblew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a i 1b, art. 70 ust. 2, 3, 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Gminy Wróblew uchwala, co następuje:

§ 1. Udziela się bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej wraz z zabudowaniami, ustalonej na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, w następujący sposób:

- 1) 80% - przy zapłacie ceny jednorazowo;
- 2) 70% - przy zapłacie ceny na raty.

§ 2. Bonifikata dotyczy nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Wróblew, położonej w województwie łódzkim, powiat sieradzki, gmina Wróblew, miejscowości Kościerzyn, obręb geodezyjny Kościerzyn, nr ewidencyjny działki 51/5, będąca przedmiotem sprzedaży do 31.12.2026 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wróblew.

§ 4. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Wiceprzewodnicząca Rady Gminy

Małgorzata Przybylska

Uzasadnienie

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Wróblew, położonej w miejscowości Kościerzyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 51/5.

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej. Wysokość bonifikaty oraz warunki jej udzielenia określa rada gminy w drodze uchwały.

Projekt uchwały przewiduje udzielenie bonifikaty:

- w wysokości 80% od ceny sprzedaży w przypadku jednorazowej zapłaty całej ceny,
- w wysokości 70% od ceny sprzedaży w przypadku rozłożenia ceny na raty.

Zróżnicowanie wysokości bonifikaty uzasadnione jest sposobem zapłaty ceny. Jednorazowa zapłata zapewnia Gminie Wróblew natychmiastowy wpływ środków finansowych do budżetu oraz eliminuje ryzyko związane z wieloletnią spłatą należności. W przypadku sprzedaży z rozłożeniem ceny na raty gmina ponosi ryzyko nieterminowej spłaty oraz obowiązek monitorowania realizacji zobowiązania, co uzasadnia zastosowanie niższej bonifikaty.

Udzielenie bonifikaty umożliwi zbycie nieruchomości pozostającej w gminnym zasobie nieruchomości, która nie jest niezbędna do wykonywania zadań własnych gminy, a jednocześnie pozwoli na uporządkowanie stanu prawnego nieruchomości oraz uzyskanie dochodów do budżetu Gminy Wróblew.

Podjęcie uchwały należy do wyłącznej właściwości Rady Gminy Wróblew zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały jest zasadne.